

SEVRAN : SURFER SUR LA VAGUE

Le projet Sevrans Terres d'eaux vise à créer un temple du surf en milieu urbain. Ceux à qui un tel projet de surf en banlieue semble saugrenu ignorent probablement que l'Île-de-France compte le plus grand nombre de licenciés de sports de glisse de l'Hexagone.

Le projet Sevrans Terre d'eaux est mené par le groupement Linkcity - Crescendo (lauréat du concours Inventons la Métropole du Grand Paris) sur les 35 hectares des terrains Montceaux (propriétés de Grand Paris Aménagement). Terre d'eaux consiste à créer un véritable projet de destination autour d'une base de loisirs urbaine dédiée aux sports de glisse avec, en point d'orgue, un immense plan d'eau doté d'une vague de surf où pourront pratiquer débutants et champions de surf (les fédérations françaises de surf et de ski nautique sont partenaires), grâce à la proximité de l'aéroport de Roissy CDG. Au programme : un parc nautique de 9 hectares, un bâtiment équipé d'une vague indoor (des discussions sont en cours avec l'opérateur City Wave) et d'une piscine, une vague outdoor (technologie Wavegarden Cove), un skate park extérieur de 2000 m², un plan d'eau extérieur dédié à la baignade et aux activités de ski nautique par câble. Tout cet ensemble sera mis en œuvre avec un système vertueux d'exploitation de l'eau et une filtration naturelle de 100 % du plan d'eau grâce à des jardins filtrants. Cet ensemble s'intègre dans un nouveau quartier de 600 logements, avec des résidences pour jeunes et seniors, une auberge de jeunesse, des commerces, services et équi-

pements publics de proximité. La dimension écologique sera présente sous de multiples aspects, ainsi que l'agriculture urbaine.

Un lieu de destination

« Je me bats depuis longtemps pour faire de Sevrans un lieu de destination et pour changer l'image de ce territoire stigmatisé qui a subi la violence de la désindustrialisation et de la ségrégation sociale et territoriale », expliquait, en début d'année, avant sa démission, l'ex-maire Stéphane Gatignon. « En banlieue, les politiques d'Etat ne suffisent pas à aider les gens, même si l'Anru a beaucoup contribué à renouveler la ville sur elle-même. Il faut aujourd'hui redonner confiance et créer les conditions pour que les habitants se reprennent en main. C'est pourquoi nous nous appuyons sur des projets forts. »

Pourtant, la démission de ce maire porteur a quelque peu douché l'enthousiasme de certains acteurs... qui attendent de voir quel tour prendront les choses.

Quoi qu'il en soit, la perspective de la création de deux gares du Grand Paris Express en interconnexion avec les deux gares RER existantes sur les deux branches du

Sevrans Terre d'eaux : plan d'eau pour sports nautiques (ci-dessous) et maisons lacustres (ci-contre). © Rougerie - Interscene - Muoto - Gelin Lafon - Winding



RER B, a redonné espoir et perspectives à la ville. Terre d'eaux, qui représente un investissement de 150 millions d'euros, est encore en phase d'étude, les lauréats du concours IMGP peaufinant avec Grand Paris Aménagement les conditions du projet et sa compatibilité avec Terre d'Avenir, une opération d'aménagement de 120 ha (sur une commune qui en compte 730). Le projet de Sevrans a mûri lentement au cours des quinze dernières années, au fil du travail mené dans le cadre du contrat de développement territorial (CDT) et du projet Terre d'avenir élaboré avec l'urbaniste allemand Finn Geipel durant et après sa mission sur le « Grand Pari(s) » lancée par Nicolas Sarkozy et Christian Blanc. Finn Geipel avait notamment préconisé d'« exploiter » la nature marécageuse des terrains Montceaux que, jusque-là, tous les concepteurs de développement urbain souhaitaient assécher. C'est de ces idées longuement infusées qu'a jailli la vague.

Changer l'image de la banlieue

Transformer une cité-dortoir en une ville multifonctionnelle, en travaillant sur le désenclavement et la couture urbaine, et en révélant la beauté des espaces naturels, forêts, parc et zones humides de l'Est parisien afin de renforcer l'attractivité de ce secteur, tel est le projet Sevrans Terre d'Avenir. Grand Paris Aménagement planche sur la Zac dont la création est prévue pour l'automne prochain. Le schéma directeur vise à créer deux autres nouvelles polarités à Sevrans, également en connexion avec les deux futures gares du GPE. Au nord, le quartier Urban, situé à la lisière de d'Aulnay-sous-Bois, mise sur la redynamisation économique : équipements, centres de formation et pépinières d'entreprises, mais aussi des logements pour créer un quartier mixte. Le vieux centre commercial Beau Sevrans (propriété de Carre-

Cycle Terre, une filière industrielle de réemploi de matériaux

Ecologie, biodiversité, recyclage et circuits courts. Tels sont les piliers sur lesquels veut s'élever Sevrans. Une nouvelle filière industrielle de réemploi de matériaux est à l'étude avec le projet d'économie circulaire Cycle Terre, soutenu par l'Union européenne. Mené conjointement avec Grand Paris Aménagement, la SGP et nombre d'acteurs privés, Cycle Terre consiste à fabriquer des matériaux de construction en terre à partir des déblais de la gare du GPE de Sevrans-Livry et à les réutiliser dans l'opération d'aménagement Sevrans Terre d'avenir. Objectif : créer une ligne industrielle innovante, efficace et duplicable pour limiter les mises en décharge de matériaux, diminuer le bilan carbone de l'aménagement, proposer des matériaux plus sains et développer l'économie locale en créant des emplois.

four) sera restructuré autour d'un nouveau quartier dont le cœur sera la gare Sevrans-Beaudottes du GPE, en interconnexion avec le RER B. La zone d'activités Bernard-Vergnaud, toute proche, sera également restructurée. Au sud enfin, à proximité du canal et autour de la future gare GPE de Sevrans-Livry, également en interconnexion avec l'autre branche du RER B, le quartier du Marché développera de l'habitat et d'autres programmes mixtes : bureaux, petits ateliers, équipements sportifs. L'objectif est d'élargir le centre-ville de Sevrans et de dynamiser l'activité par l'apport de nouveaux habitants, tout en préservant et stimulant le caractère forestier du quartier. (AF)

