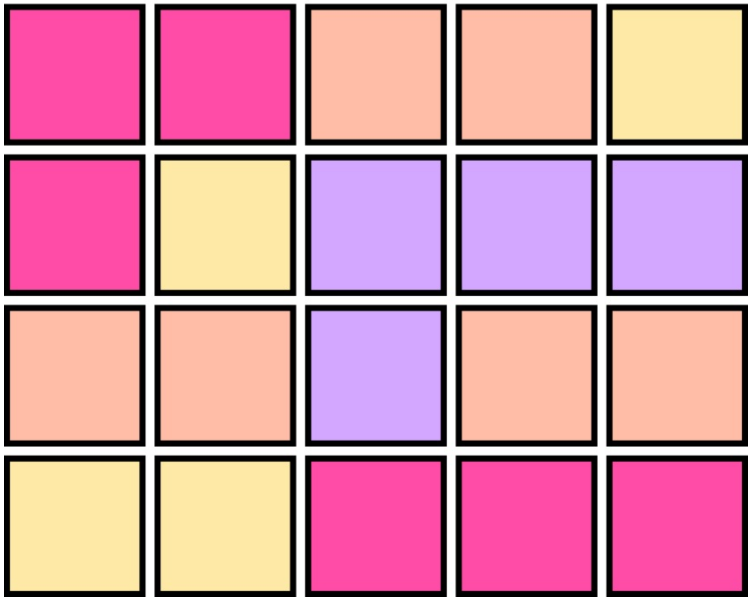
flex

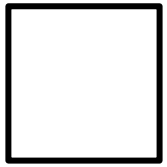
flex, le film

alvéoles

associées
librement

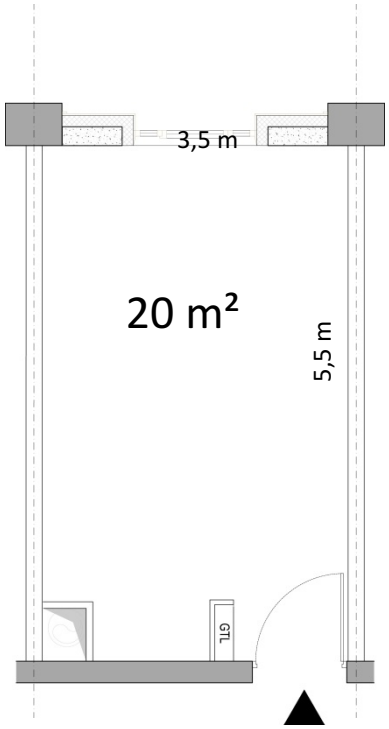


flex, une idée simple



Une alvéole

c'est



Un studio

Une cuisine

Une chambre

Une SDB

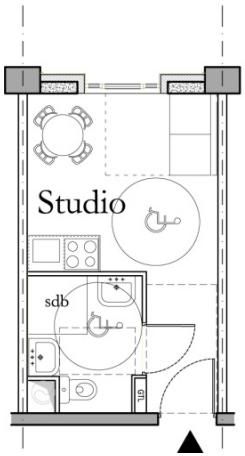
Un salon

flex, l'alvéole

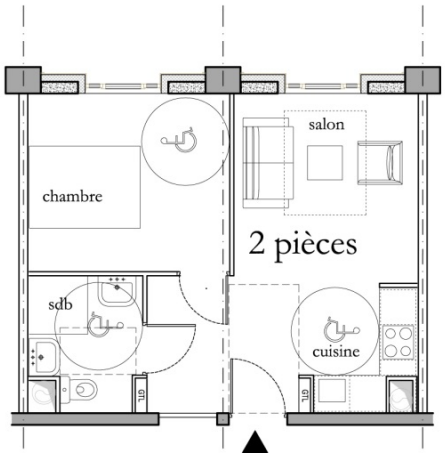
1 alvéole

2 alvéoles

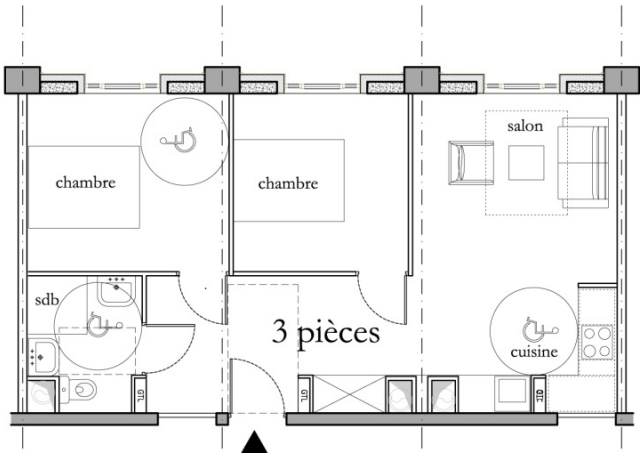
3 alvéoles



ou



ou



....

1 pièce

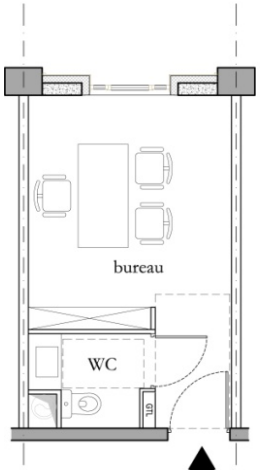
2 pièces

3 pièces

flex, des alvéoles associées librement ...

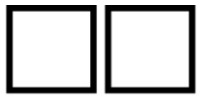
Crescendo

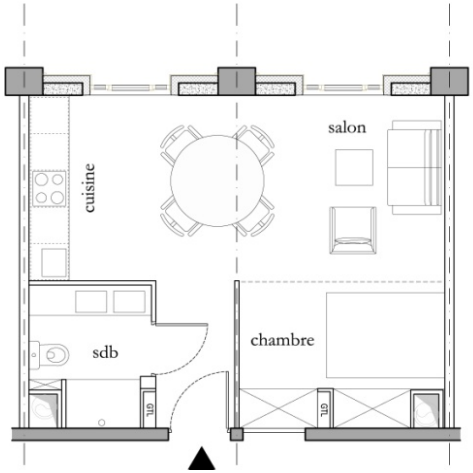
1 alvéole



Prof. Libérale

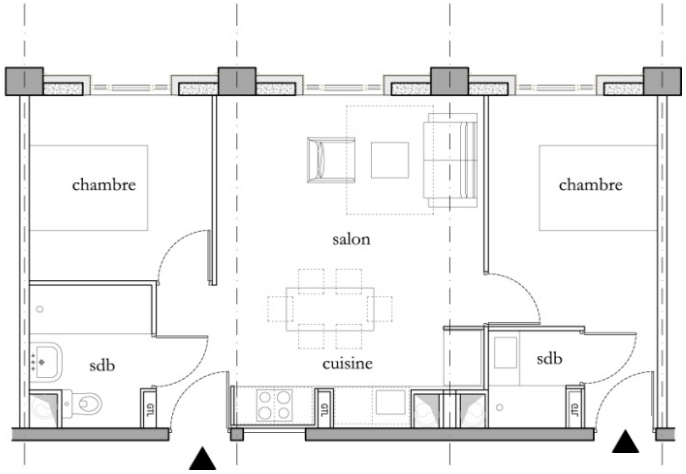
2 alvéoles





Loft

3 alvéoles

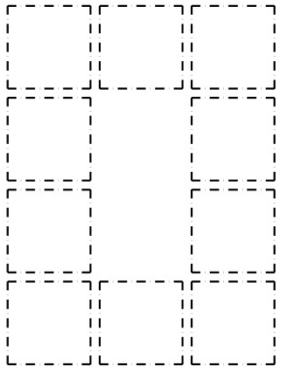


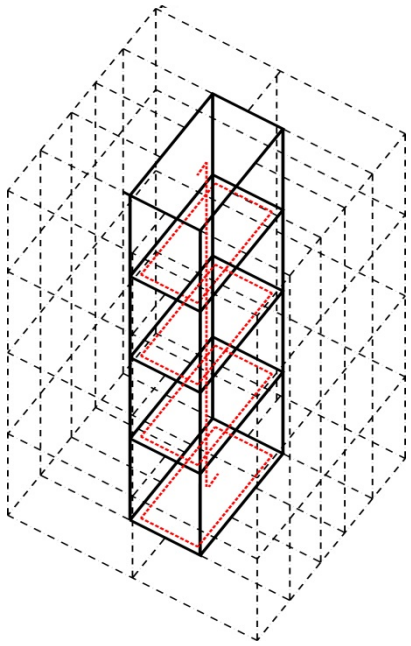
Colocation

flex, ... pour répondre aux besoins des habitants

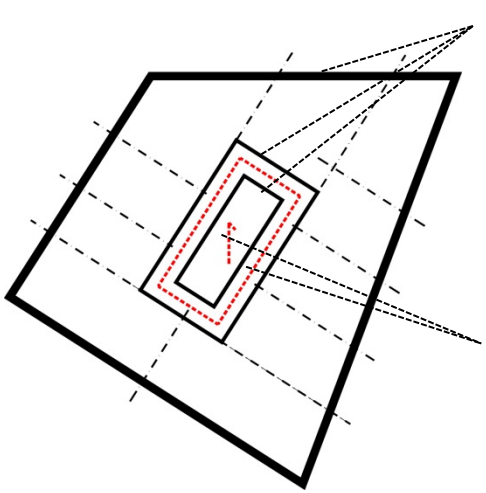
1 alvéole

des alvéoles



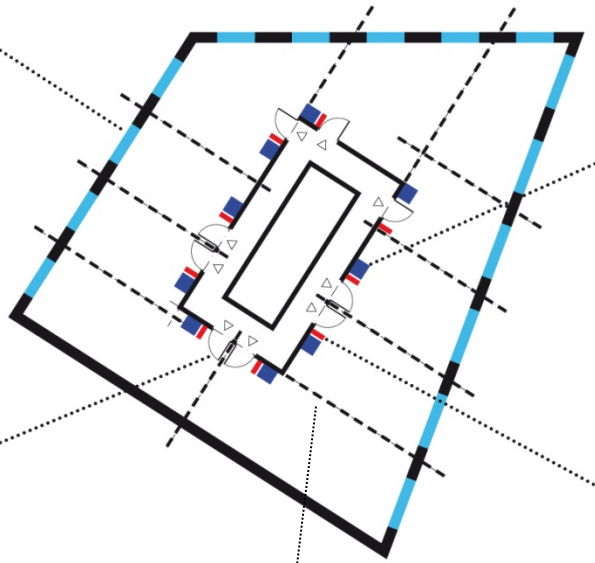


L'adaptation en plan
et autour des circulations



flex, le plan libre

Au moins une fenêtre
par alvéole



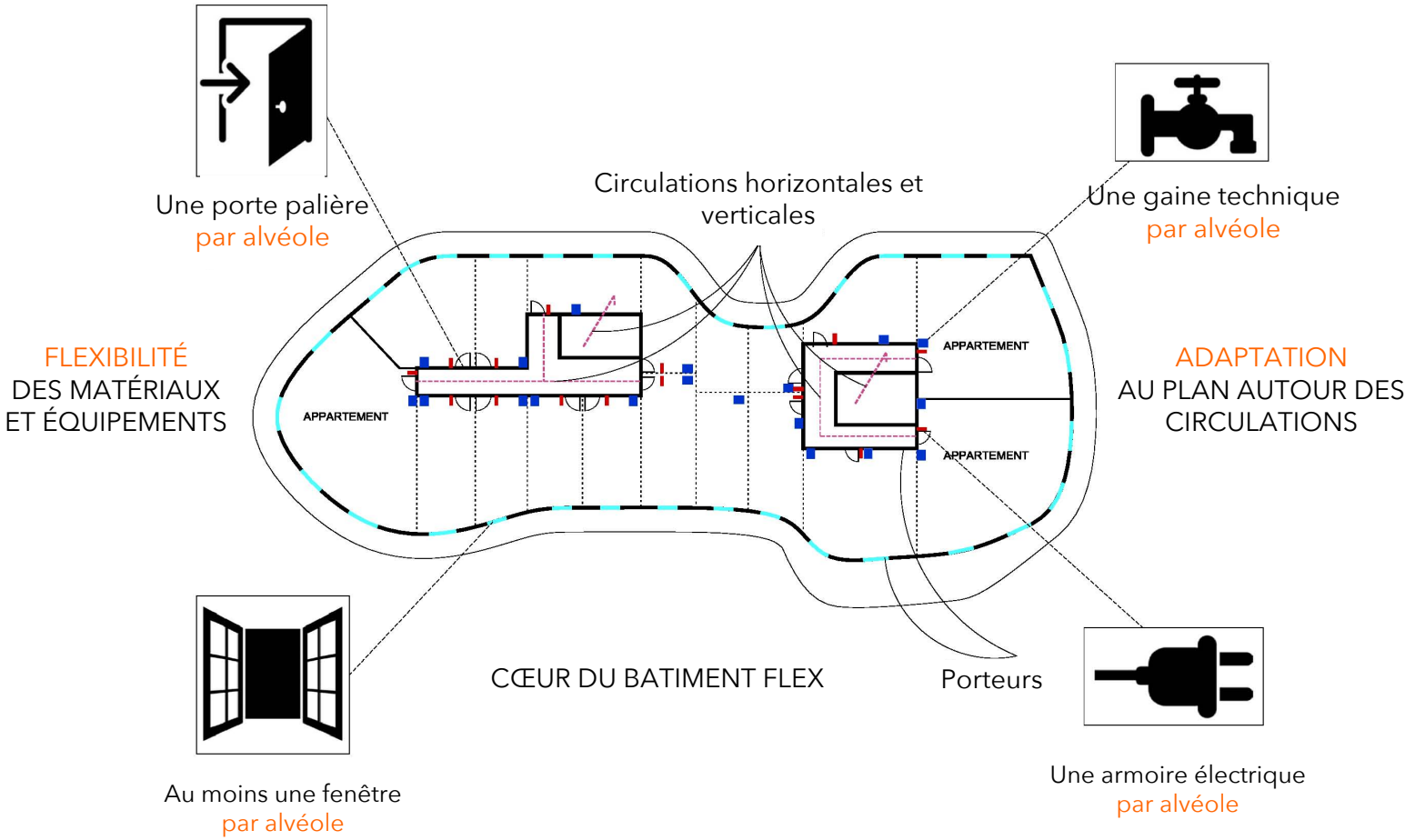
Une gaine technique
par alvéole

Une porte palière
par alvéole

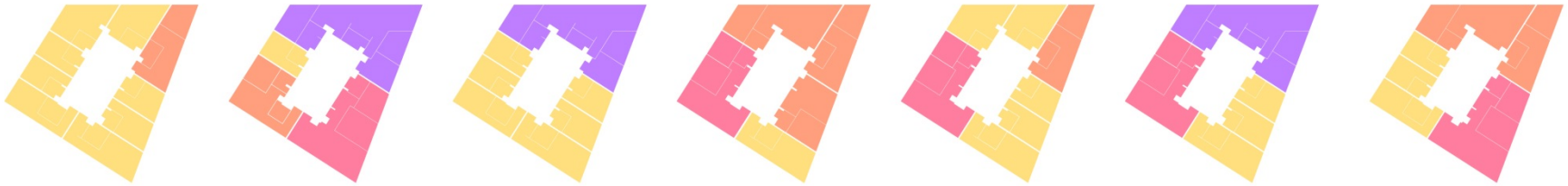
Une armoire électrique
par alvéole

des cloisons séparatives
Filière sèche type SAD 160 -180

flex, les équipements



flex, conception alvéolaire adaptée au contexte urbain



flex, un potentiel infini d'aménagements

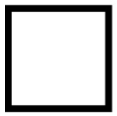
R+7

Îlot Mansart FERME-FLEX

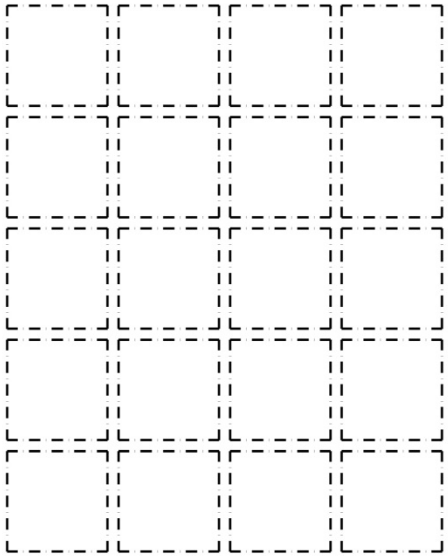
T1 T2 T3 T4

typologie des appartements

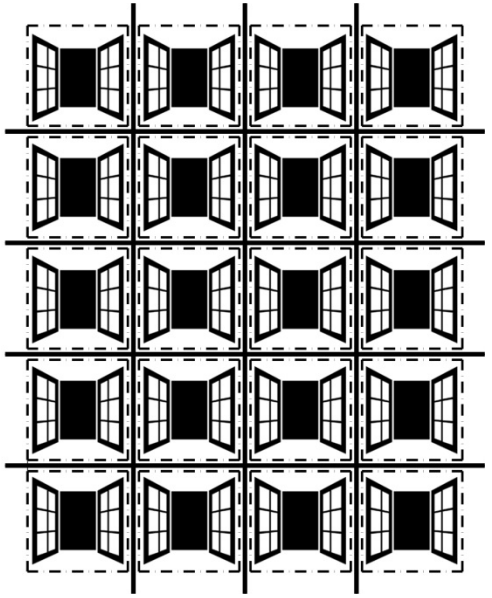
flex, des aménagements flexibles dans le temps



1 alvéole



Des alvéoles



Une structure porteuse tramée
Et des baies pour chaque alvéole

flex, La façade

Expression de tous les possibles

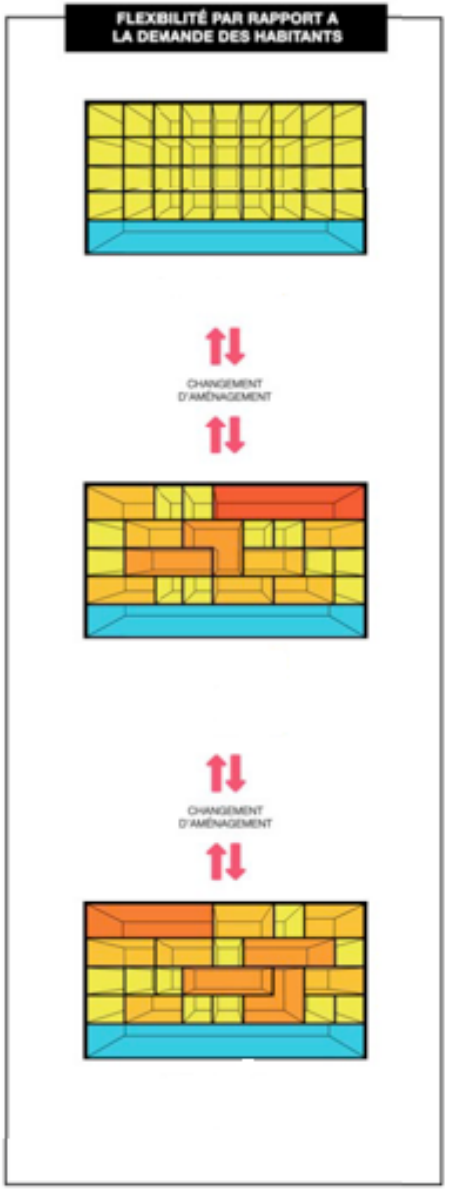
Salon
Cuisine
Chambre
Salle de bain
Bureaux
etc…

flex, expression de tous les possibles

flex, toutes les expressions possibles

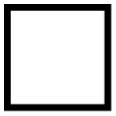
flex, flexibilité de la façade

Un système de planchers fusibles pour créer des duplex



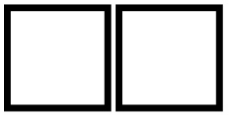
flex, flexibilité horizontale et verticale

1 alvéole



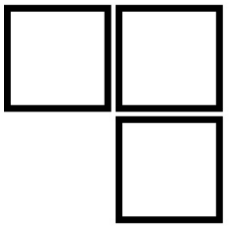
Prix au m² en fonction de l'étage

2 alvéoles



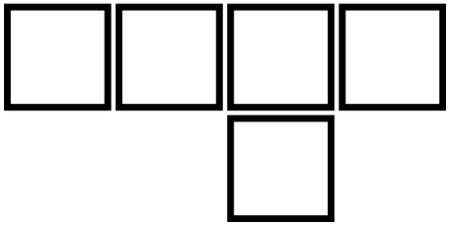
Rabais de 1,5%

3 alvéoles



Rabais de 3%

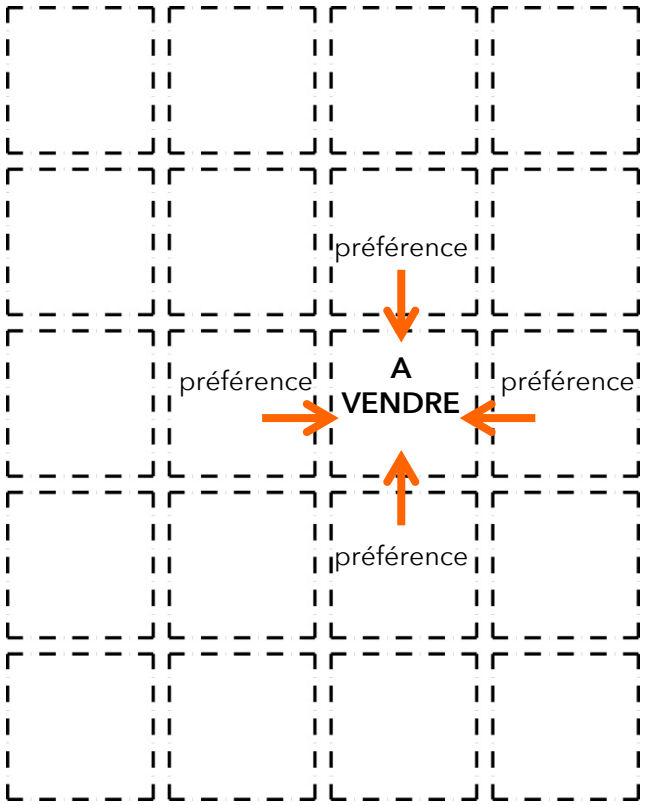
4 ou 5 alvéoles



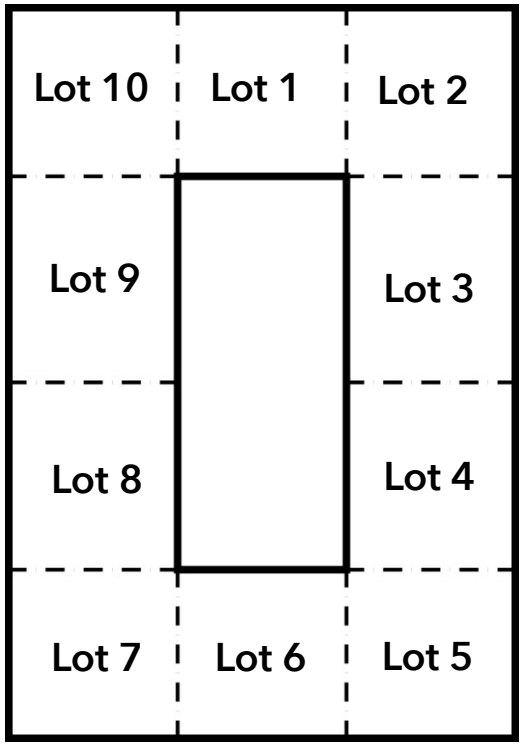
Rabais de 4,5%

- Offre limitée à 5 alvéoles par famille
- L'architecte *flex* conçoit le logement sur mesure

flex, commercialisation innovante et collaborative



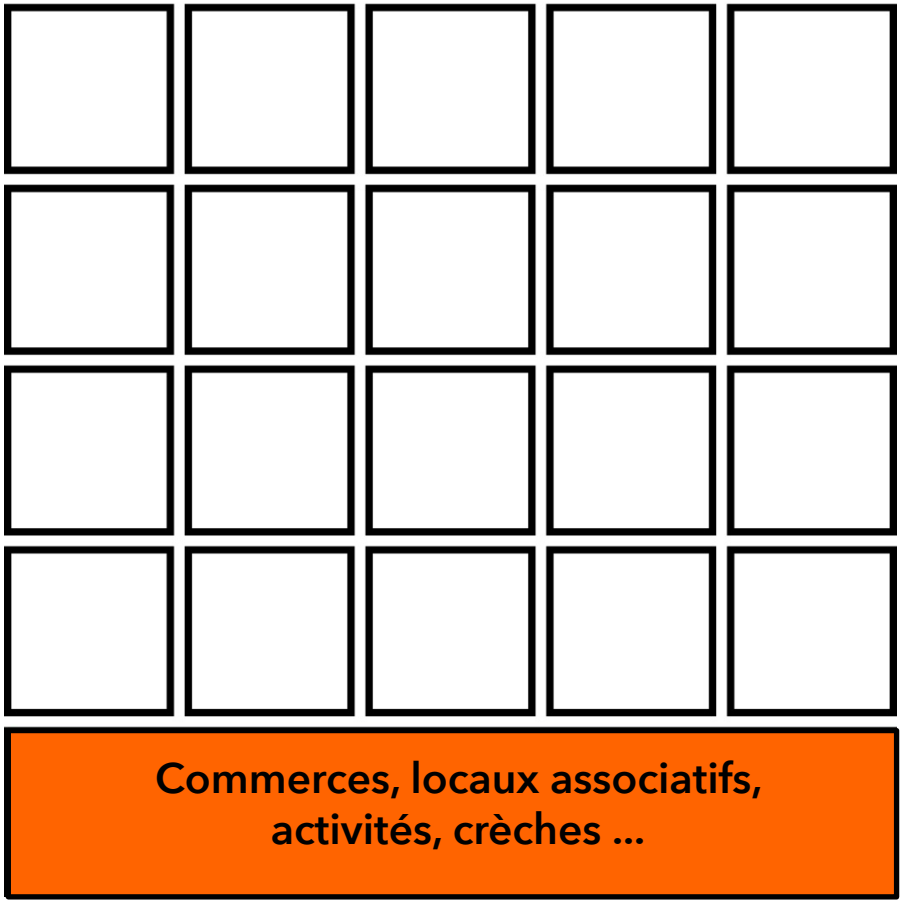
- Pacte de préférence réciproque entre les alvéoles adjacentes
- Ordre de priorité = ancienneté de l'acquisition
- Clause anti-spéculative



- 1 alvéole = 1 lot
- Réunions et disjonctions autorisées
- Portes palières et gaines, parties communes intangibles
- Tous usages acceptés : habitation, bureaux activités

flex, un pack juridique pour la vie

Étages flexibles



RDC programme permanent

flex, un bâtiment durable pour la ville

Crescendo

flex, brevet d'invention N° FR 3 050 472

autorisation de divulgation et d'exploitation INPI - 28 avril 2016