



**ECOQUARTIER MONCONSEIL
CONSULTATION ILOT C**

VILLE DE
TOURS

TOURS)HABITAT
Développer & Améliorer au Service des Habitants

Crescendo

MU

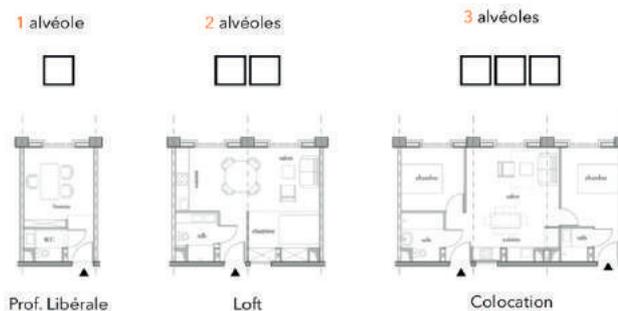
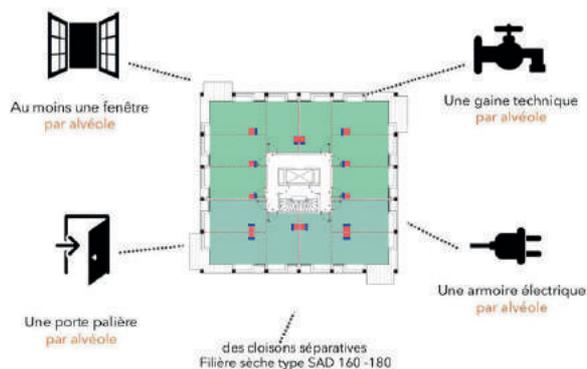
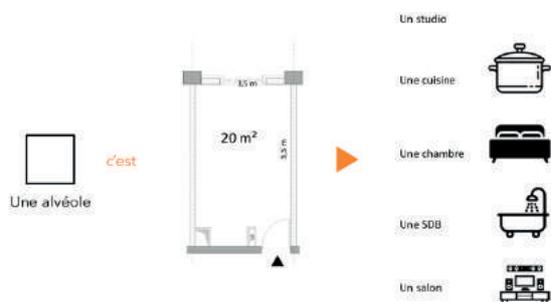
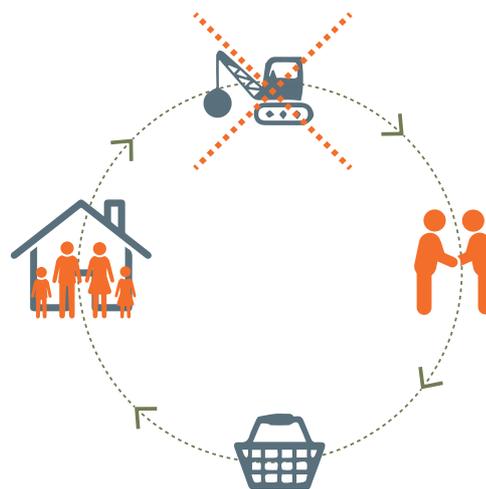
atelier
GAMA

OASIS
OASIS EXPERT EN PERFORMANCE
ENVIRONNEMENTALE

**ECOQUARTIER MONCONSEIL
CONSULTATION ILOT C**

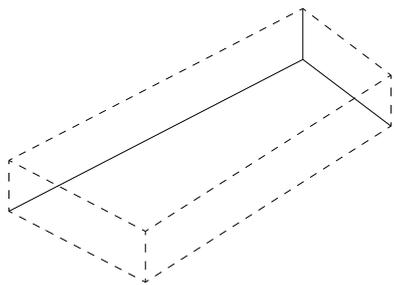
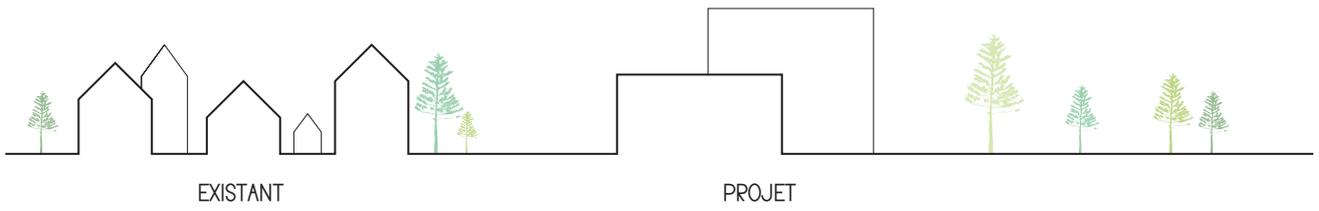
FLEX, pour un patrimoine pérenne à Tours

Le concept FLEX permet d'augmenter largement la durée de vie de l'immeuble (et limiter l'impact carbone sur le long terme que pourraient avoir des travaux lourds de réhabilitation ou de reconstruction) en réalisant par prévoyance plusieurs dispositifs techniques et juridiques qui permettront à l'immeuble de se réinventer à chaque étape de son évolution.

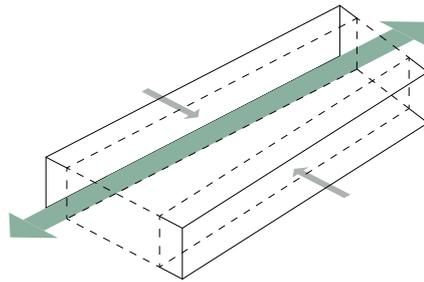


FLEX

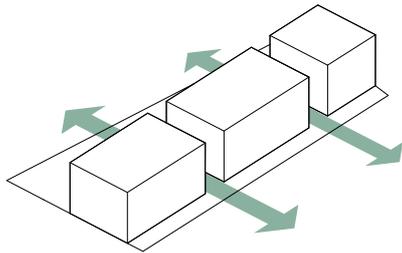




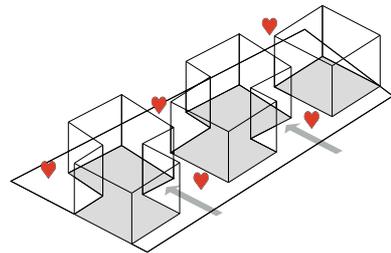
LE SITE



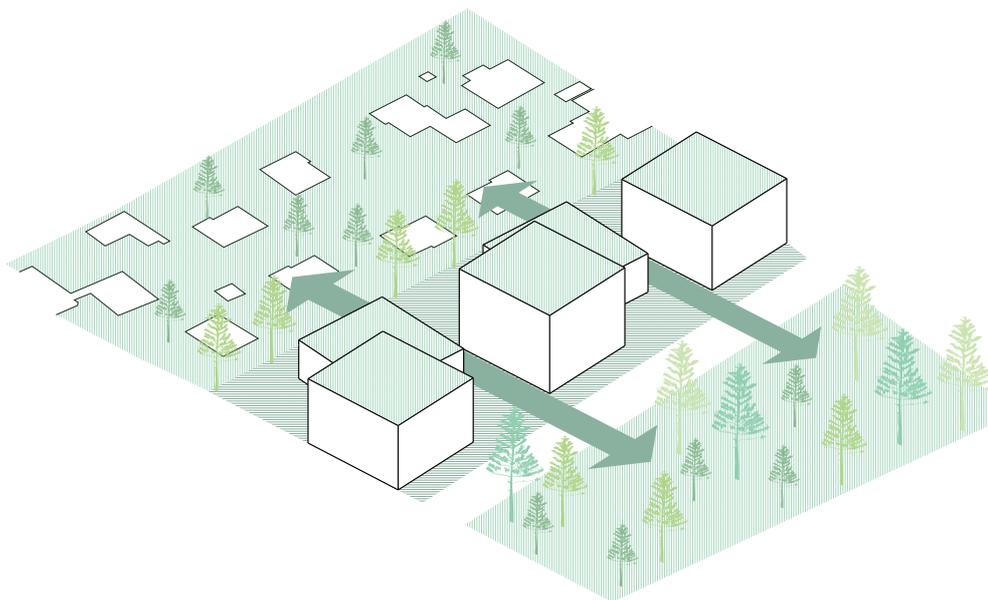
NOUVELLE VOIE DE DESSERTÉ CRÉE



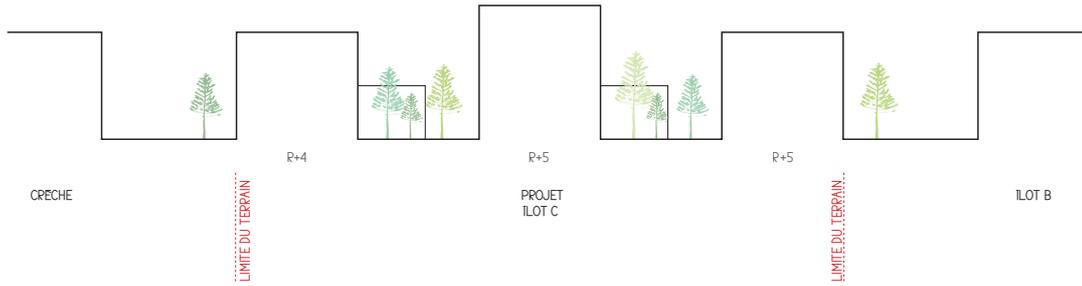
LES VENELLES DU PAVILLONNAIRE AU PARC



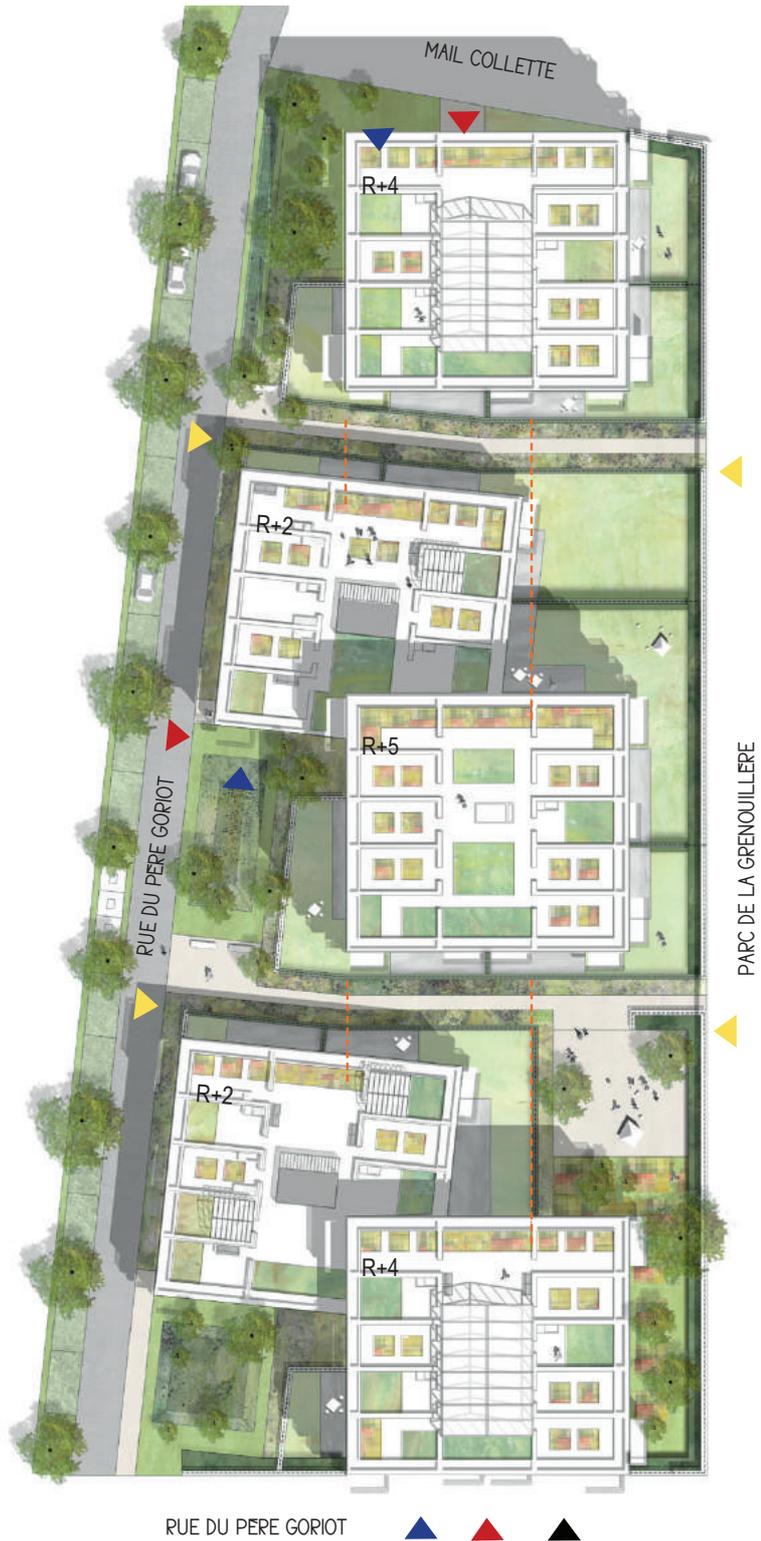
ALIGNEMENT ET CREATION D'ESPACES COMMUNS



CONTINUITÉ ESPACE VERT : BIODIVERSITÉ

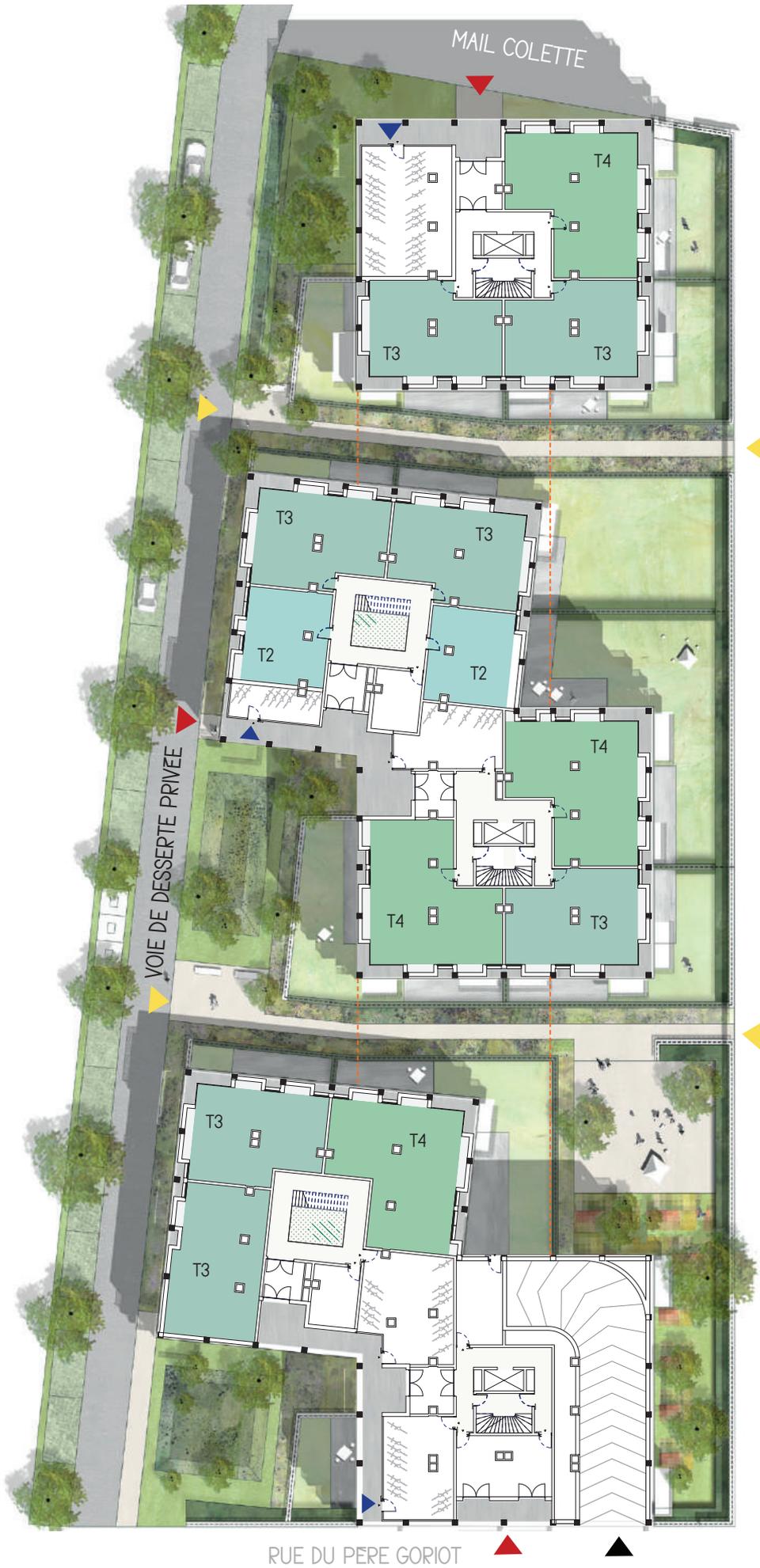


- ▲ Accès principal
- ▲ Accès venelle
- ▲ Accès parking
- ▲ Accès local vélo



RUE DU PERE GORIOT





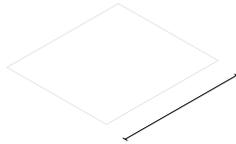
MAIL COLETTE

VOIE DE DESERTE PRIVEE

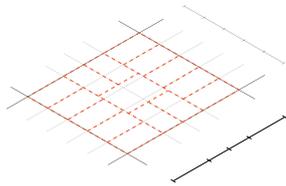
PARC DE LA GRENOUILLEERE

RUE DU PERE GORIOT

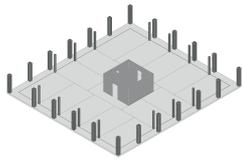
ARCHITECTURE



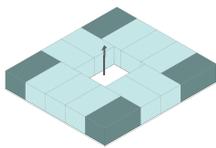
PROFONDEUR DU BÂTIMENT



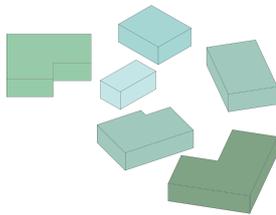
TRAME MODULE FLEXIBLE



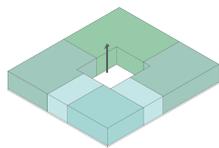
MODULARITE ET FLEXIBILITE



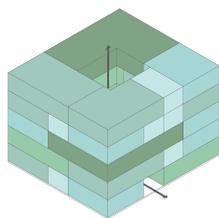
LES ALVEOLES DE BASE



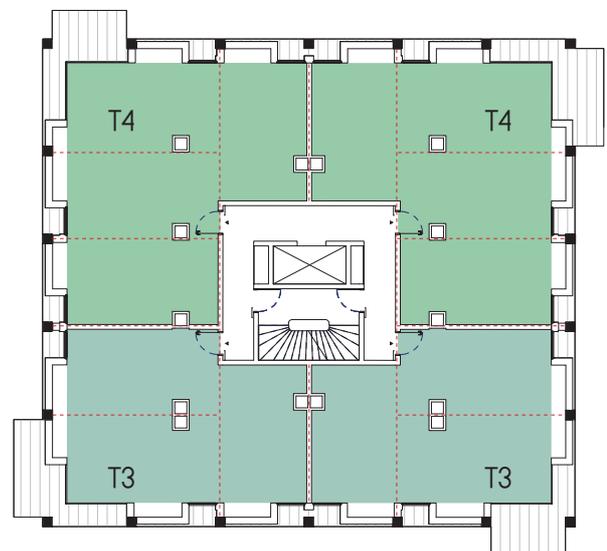
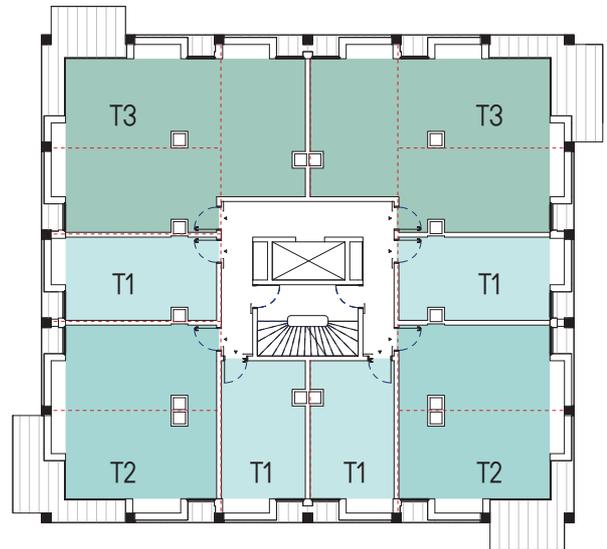
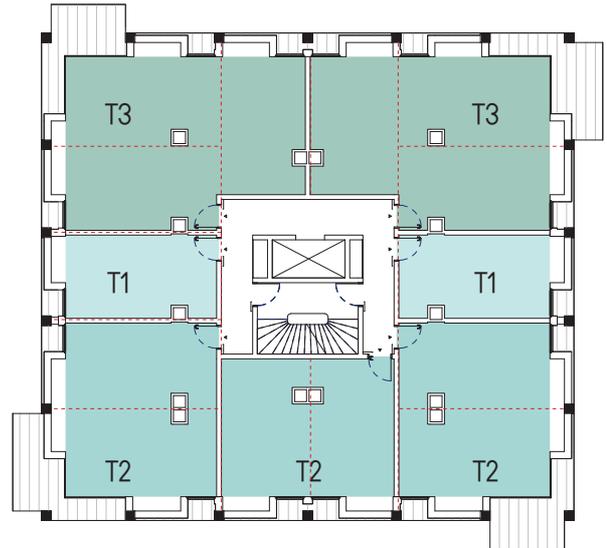
FLEXIBILITE DES UNITES D'APPARTEMENTS

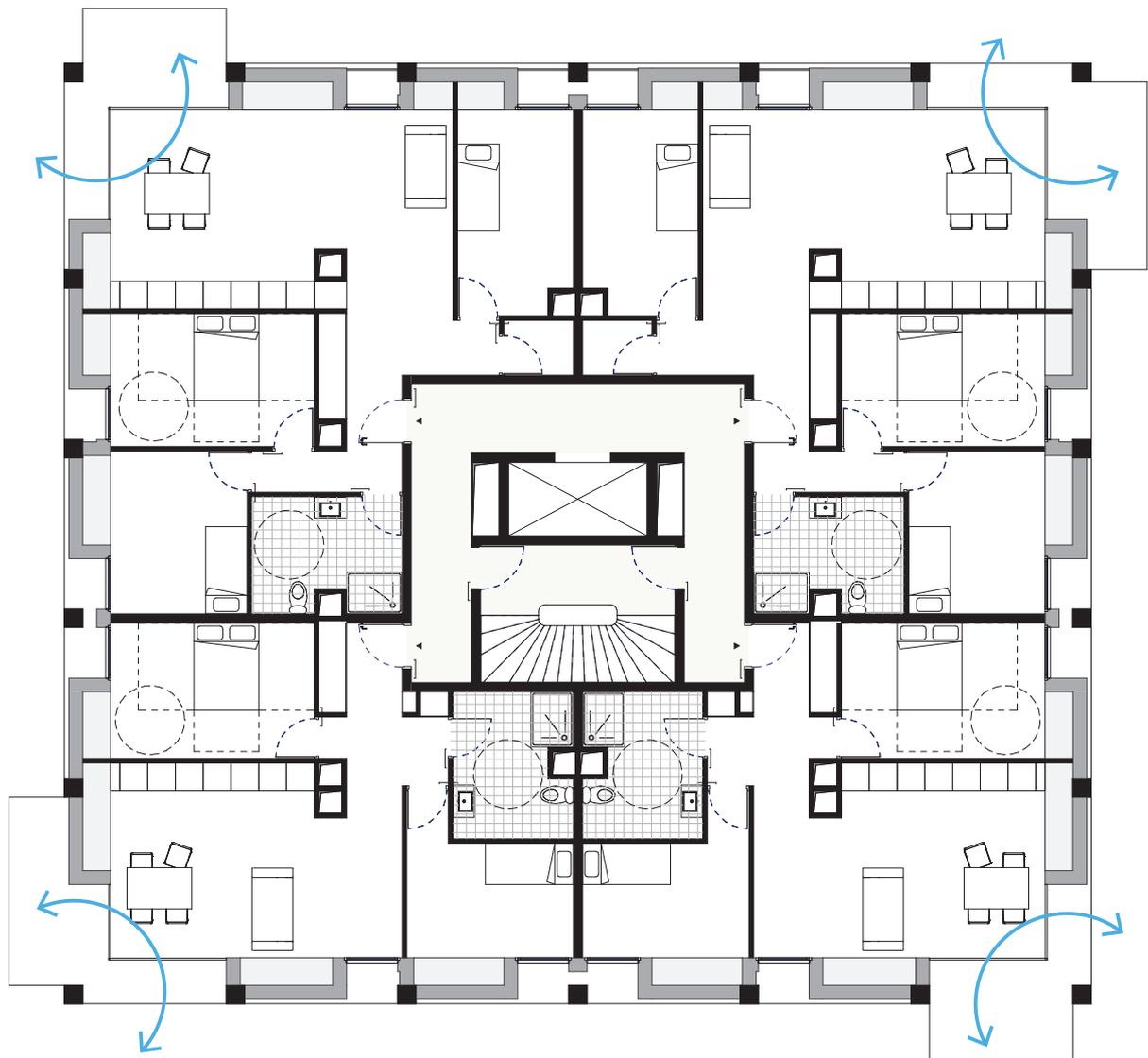


MIXE HORIZONTAL

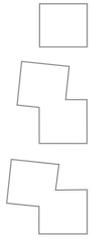


MIXE VERTICAL

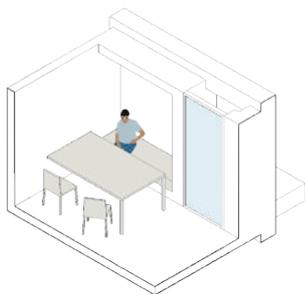




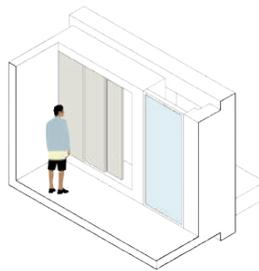
APPARTEMENTS AMMENAGES : DES SALONS DANS LES ANGLES



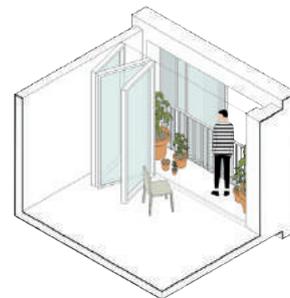
ELEVATION SUD



MANGER



RANGER



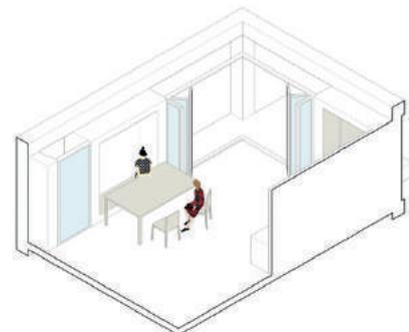
PLANTER



TRAVAILLER



REPOSER

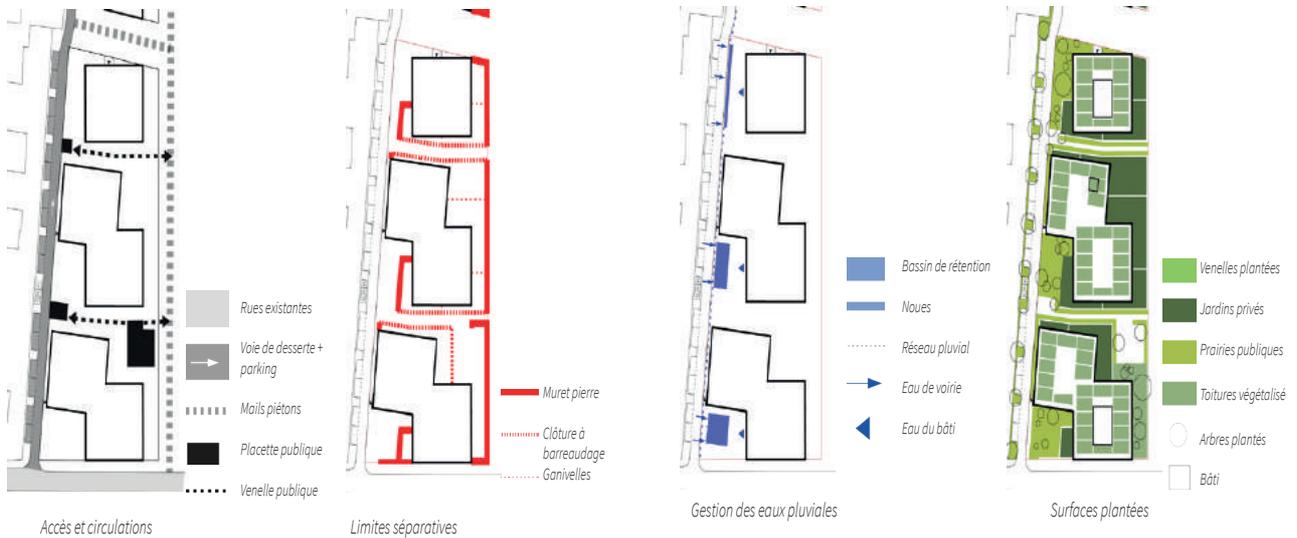


PARTAGER

COMMENT HABITUER LA FAÇADE?







Vivaces et couvre-sols :
Euphorbia characias
Gaura lindheimeri
Allium spaeocephalon
Euonymus fortunei 'Tustin'
Geranium macrorrhizum



Plantes grimpantes :
Lonicera caprifolium
Hedera helix 'Sagittifolia'
Clematis arundinifolia
Parthenocissus quinquefolia

Haie vive fructifère :
Amelanchier ovalis
Cornus sanguinea
Ligustrum japonicum
Rubus idaeus
Spiraea thunbergii



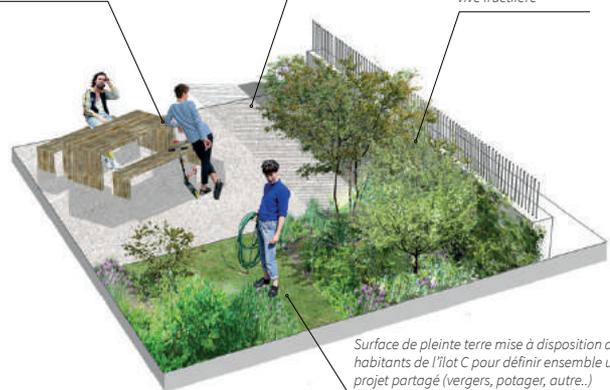
Exemple de venelle ombragée avec larges bandes plantées

PAYSAGISME

Exemple d'usage évolutifs et à définir (tables de pique-nique, bancs publics, jeux pour enfants...)

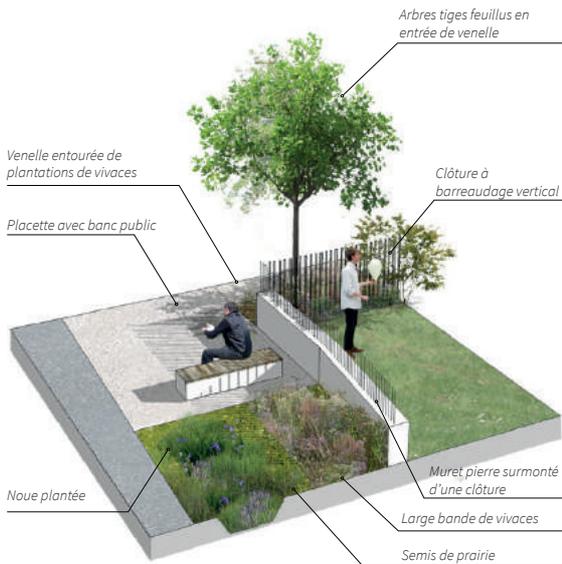
Placette minéral en béton désactivé, rattaché à la venelle publique

Limite est formée par un muret en pierre et une haie vive fructifère



Surface de pleine terre mise à disposition des habitants de l'îlot C pour définir ensemble un projet partagé (vergers, potager, autre...)

Espace à partager situé en rez-de-chaussée de l'îlot C



Venelle entourée de plantations de vivaces

Placette avec banc public

Arbres tiges feuillus en entrée de venelle

Clôture à barreaudage vertical

Noue plantée

Muret pierre surmonté d'une clôture

Large bande de vivaces

Semis de prairie

Eau pluviale des toitures en alimentation des jardinières de grimpantes

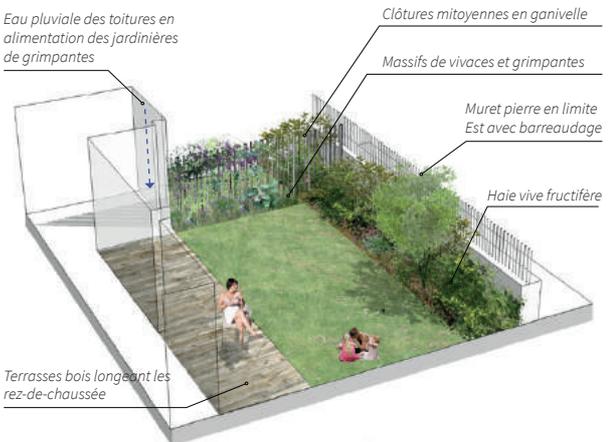
Clôtures mitoyennes en ganivelle

Massifs de vivaces et grimpantes

Muret pierre en limite Est avec barreaudage

Haie vive fructifère

Terrasses bois longeant les rez-de-chaussée

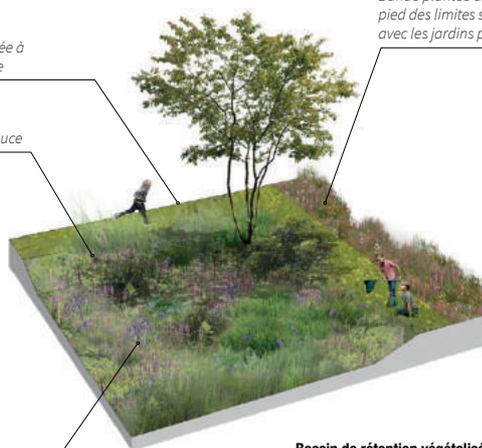


Semis de prairie mélangée à la flore spontanée du site

Bassin de rétention d'infiltration en pente douce

Bande plantée de vivaces au pied des limites séparatives avec les jardins privés

Végétation de milieu semi-humide (prairie hygrophile, vivaces melligères, arbustes)



Bassin de rétention végétalisé

